

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
Znak: NA.6740.682.1.2023.AA1/BE9
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 696/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 682) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **MERANO INVEST SP. Z O.O.**
ul. Obornicka 352, 60-689 Poznań

obejmujące: **budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu dz. nr geod.: 47/15, 47/10, 46/5, 47/11, 46/6, część dz. nr geod. 45/5, 46/7 obr. 19 m. Stargard**

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy;
- dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na budowie każdego z budynków jako odrębnego etapu;
- inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (§ 2 ust. 1 pkt. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 19.11.2001 r.).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu. Zamierzenie inwestora jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard przyjętego uchwałą nr V/69/2019 z dnia 26.03.2019 r.

Projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu został opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu architektoniczno – budowlanego z projektem zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., Dz. U. z 2022, poz. 2142 z późn zm.



z up. Starosty
Jacek Adamczyk
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Stargard
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)

Zatwierdzony decyzją projekt zawiera 1 tom.

Sprawę prowadzi:

Jacek Adamczyk, tel. 914804912

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Stargardzie jest Starosta Stargardzki. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem e-mail iod@powiatstargardzki.pl. Przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Okres przetwarzania danych oraz zakres przysługujących Pani/Panu praw wynika z obowiązujących przepisów prawa. Szczegółowe informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO znajdują się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 07.11.2023r.

Główny Specjalista
[Signature]
Katarzyna Ścisłowicz